



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad imovinom stečajna masa iza PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt u stečaju, Osijek, Ilirska 48, OIB : 62657579238 , MBS : 030213356, dana 14. studeni 2019.

### r i j e š i o j e

I/ Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika stečajna masa iza PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt u stečaju, Osijek, Ilirska 48, OIB : 62657579238 , MBS : 030213356 upisanih u

- a/ zk. ul.br. 333 k.o. Branjina
  - kč.br. br. 281 u naravi oranica Breg površine 30.627 m<sup>2</sup>
  - kč.br. br. 282 u naravi livada Breg površine 2656 m<sup>2</sup>
- b/ u zk.ul. 259 zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir Općinskog suda u Osijeku k.o. Topolje kč. br. 780 Oranica pod selom površine 6644 m<sup>2</sup>
- c/ u zk.ul. 306 zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir Općinskog suda u Osijeku k.o. Topolje
  - kč.br. 886 Oranica brdašce površine 9407 m<sup>2</sup>
  - kč.br. 887 Oranica Brdašce površine 17147 m<sup>2</sup>.
- d/ u zk.ul.br.758 k.o. Branjin Vrh kč.br.380 oranica Mohački drum 14558 m<sup>2</sup>,  
 u zk. ul. br. 637 k.o. Popovac kč.br.1359 oranica među kanalima 11873 m<sup>2</sup>,  
 u zk.ul.br.666 k.o. Branjin Vrh  
 -kč.br.1166 oranica i vinograd Lazina 7360 m<sup>2</sup>,  
 - kč.br. 1169 oranica Lazina 3495 m<sup>2</sup>,  
 u zk.ul. br.358 k.o. Branjin Vrh kč.br.1181/2 oranica Lazine 8872 m<sup>2</sup>,  
 u zk.ul. br. 1459 k.o. Beli Manastir kč.br. 2275/2 Vašarište 6784 m<sup>2</sup> , oranica 4684m<sup>2</sup> , livada 2100 m<sup>2</sup>,

namiruju se :

a/ temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 51.663,60 kn kako slijedi:

-troškovi oglašavanja (34,42 % ukupnog troška. 12.750,00 kn) ili 4.365,60 kn

-troškovi vođenja računovodstva (34,42 % ukupnog troška od 17.500,00 kn za period od 02.06.2015. - 19.01.2018.) ili 5.992,00 kn

-brutto nagrada stečajnog upravitelja prema Uredbi o načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ili 41.305,80 kn.

b/ razlučni vjerovnik Croatia banka d.d. Zagreb, R.F. Mihanovića 9, OIB 32247795989 u iznosu od 124.488,88 kn.

c/ razlučni vjerovnik RH MF Porezna uprava u iznosu od 267.229,13 kn.

### Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi održano je dana 13. studeni 2019. ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajni upravitelj predložio diobu kupovnine.

Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u

- a/      zk. ul.br. 333 k.o. Branjina
  - kč.br. br. 281 u naravi oranica Breg površine 30.627 m<sup>2</sup>
  - kč.br. br. 282 u naravi livada Breg površine 2656 m<sup>2</sup>
- b/      u zk.ul. 259 zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir Općinskog suda u Osijeku k.o. Topolje kč. br. 780 Oranica pod selom površine 6644 m<sup>2</sup>
- c/      u zk.ul. 306 zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir Općinskog suda u Osijeku k.o. Topolje
  - kč.br. 886 Oranica brdašce površine 9407 m<sup>2</sup>
  - kč.br. 887 Oranica Brdašce površine 17147 m<sup>2</sup>.
- d/      u zk.ul.br.758 k.o. Branjin Vrh kč.br.380 oranica Mohački drum 14558 m<sup>2</sup>,
   
u zk. ul. br. 637 k.o. Popovac kč.br.1359 oranica među kanalima 11873 m<sup>2</sup>,
   
u zk.ul.br.666 k.o. Branjin Vrh
  - kč.br.1166 oranica i vinograd Lazina 7360 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 1169 oranica Lazina 3495 m<sup>2</sup>,  
u zk.ul. br.358 k.o. Branjin Vrh kč.br.1181/2 oranica Lazine 8872 m<sup>2</sup>,

u zk.ul. br. 1459 k.o. Beli Manastir kč.br. 2275/2 Vašarište 6784 m<sup>2</sup> , oranica 4684m<sup>2</sup> , livada 2100 m<sup>2</sup>,

u ukupnom iznosu od 449.869,65 kn, a nakon namirenja potraživanja ovrhovoditelja Croatia banke d.d. na ime troškova sudske pristojbe u iznosu 2.299,00 kn u postupku Ovr-687/2015, stečajna upraviteljica zatražila je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa od 51.663,60 kn temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava. Također, stečajna upraviteljica predložila je da se s ostatkom kupovnine u iznosu od 124.488,88 kn namiri razlučni vjerovnik Croatia banka d.d. Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb , OIB: 32247795989 te u iznosu od 267.229,13 kn razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo Financija, Porezna uprava.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa a naročito Rješenje o prodaji broj St-33/15-43 od 26.4.2016., zaključak o prodaji broj St-33/15-73 od 21.12.2016, rješenje o prihvatanju ponude i dosudi broj St-33/15-77 od 25.1.2017, St-33/15-97 od 06.4.2017. i St 33/15-110 od 22.5.2019, te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 13.11.2019., utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. st.3. Stečajnog zakona iznose ukupno 51.663,60 kn a koje čine

-Troškovi oglašavanja (34,42 % ukupnog troška. 12.750,00 kn) ili 4.365,60 kn

-Troškovi vođenja računovodstva (34,42 % ukupnog troška od 17.500,00 kn za period od 02.06.2015. - 19.01.2018.) ili 5.992,00 kn

-Brutto nagrada stečajnog upravitelja prema Uredbi o načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ili 41.305,80 kn.

Stečajni postupak nad dužnikom obrtnikom PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt, Branjin Vrh, kneza Branimira 2, OIB 57390429510 otvoren je dana 2. lipnja 2015. godine.

Dana 19. siječnja 2018. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca obrtnika PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt, u stečaju, Branjin Vrh, kneza Branimira 2, OIB 57390429510, jer stečajna masa nije dostatna za ispunjenje dospjelih obveza stečajne mase.

Dana 18. prosinca 2018. određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt, u stečaju, Branjin Vrh, Kneza Branimira 2, radi naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu.

U dosadašnjem stečajnom postupku unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu od 449.869,65 kn, a predmetne nekretnine koje su unovčene u tom iznosu čine 34,24 % ukupne stečajne mase. Nastale troškove stečajnog postupka čine troškovi oglašavanja (34,42 % ukupnog troška. 12.750,00 kn) ili 4.365,60 kn, troškovi vođenja računovodstva (34,42 % ukupnog troška od 17.500,00 kn za period od 02.06.2015. - 19.01.2018.) ili 5.992,00 kn, brutto nagrada stečajnog upravitelja prema Uredbi o načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ili 41.305,80 kn.

Predmetne nekretnine unovčene su nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim

upraviteljima, stečajnom upravitelju prema vrijednosti stečajne mase u iznosu od 1.294.801,65 kn pripada nagrada u iznosu od 41.305,80 kn, kako kupovna ostvarena prodajom predmetnih nekretnina čini 34,24 % unovčene stečajne mase to i nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 41.305,80 kn (34,24 %), kao trošak tereti unovčenje istih nekretnina.

Ostatkom kupovnine ostvarene prodajom predmetnih nekretnina u iznosu od 124.488,88 kn namiruje se razlučni vjerovnik Croatia banka d.d. Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb , OIB: 32247795989 te u iznosu od 267.229,13 kn razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo Financija, Porezna uprava.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 14. studeni 2019.

Zapisničar  
Maja Kocijan

Stečajni sudac  
Željko Jakšić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **1788f-d8945**

Kontrolni broj: **0c052-a692d-aae9a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.